PLANZEICHENERKLÄRUNG

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauGB,
§§ 1 bis 11 der Baunutzungsverordnung - BauNVO)

GE — Gewerbegebiete (§ 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

0,4 — Grundflächenzahl

GHmax. — max. Gebäudehöhe in m ü. NN

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

o — offene Bauweise

Baugrenze

6. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

9. Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Private Grünflächen

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a und Abs. 6 BauGB)

Planinterne Ausgleichsmaßnahmen

pfg 1	Öffentliche Grünfläche mit Randeingrünung
pfg 2	Einzelbäume (nicht dargestellt) - Die Standorte sind innerhalb des Geltungsbereiches frei wählbar.
pfg 3	Private Grünfläche - Versickerungsmulde mit Ruderalvegetation
pfg 4	Private Grünfläche - Fettwiese mittlerer Standorte

15. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Anforderungen an die Gestaltung

FD — Flachdach

PD — Pultdach

0° - 30° — Dachneigung, als Mindest- und Höchstmaß

Katastergrundkarte Albstadt, Stand 2023

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss durch Gemeinderat: § 2 (1) BauGB	02.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	__.__.____
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (1) BauGB	02.10.2025
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 2 (1) BauGB	__.__.____
Frühzeitige Öffentliche Auslegung: § 3 (1) BauGB	20.10.2025 bis 21.11.2025
Frühzeitige Beteiligung der Behörden: § 4 (1) BauGB	20.10.2025 bis 21.11.2025
Auslegungsbeschluss durch Gemeinderat: § 3 (2) BauGB	__.__.____
Ortsübliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung: § 3 (2) BauGB	__.__.____
Öffentliche Auslegung: § 3 (2) BauGB	__.__.____ bis __.__.____
Beteiligung der Behörden: § 4 (2) BauGB	__.__.____ bis __.__.____
Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes: § 10 (1) BauGB	__.__.____
Satzungsbeschluss der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	__.__.____
Öffentliche Bekanntmachung des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	__.__.____
Öffentliche Bekanntmachung der örtlichen Bauvorschriften: § 10 BauGB	__.__.____
Inkrafttreten des Bebauungsplanes: § 10 BauGB	__.__.____
Inkrafttreten der örtlichen Bauvorschriften: § 74 LBO	__.__.____

Mit Inkrafttreten dieses Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften treten im räumlichen Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

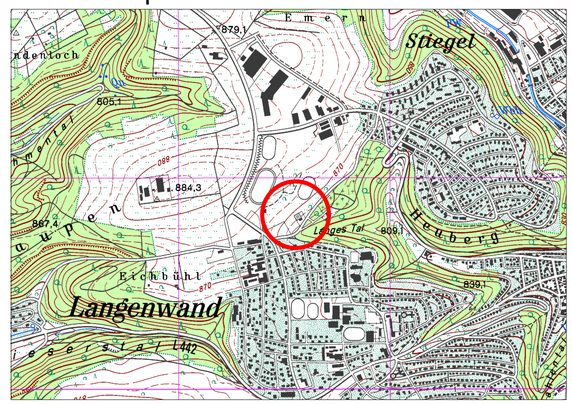
Roland Schmidt
Erster Bürgermeister

Es wird hiermit bestätigt, dass der Bebauungsplan in der Fassung vom _____ dem Satzungsbeschluss des Gemeinderates am _____ zu Grunde lag und dem Satzungsbeschluss entspricht.

Roland Tralmer
Oberbürgermeister
Digitale Fassung ohne Unterschrift und Siegel gültig

Albstadt, den

Übersichtsplan



© Copyright: LGL BW, Topografische Karte 1:25.000 Baden-Württemberg

Lagesystem: GK ☐ UTM ☒ örtlich ☐ Stand Kataster: 2023
Höhensystem: NHN ☒ Bestandsvermessung:

STADT ALBSTADT-TAILFINGEN

BEBAUUNGSPLANÄNDERUNG "OB DEM LANGEN TAL" mit Vorhaben- und Erschließungsplan

ENTWURF

0 5 10 15 20 25 30 35 40 45 50 Meter
M 1:500

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	16.07.2026	159.1

Dateiname: BBP_Obdemlangen Tal_Entwurf.dwg Druckdatum: 22.07.2026

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 . 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de

Dateiname: - 2026-07-16_Vorhabenplan_BBP_ObdemlangenTal_Entwurf.dwg / Layout: 76_5X59_4