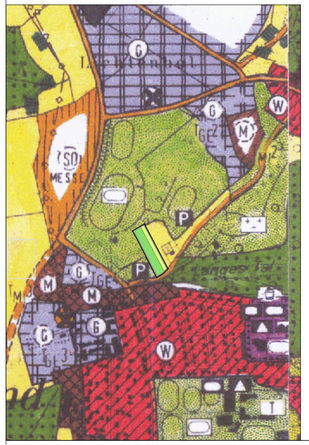
15. Flächennutzungsplanänderung



Ausgangzustand
"Ob dem langen Tal"

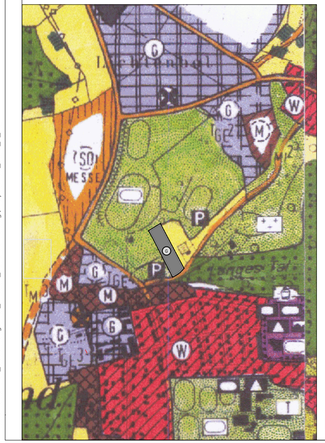
Landwirtschaftliche Fläche
Größe: 1.867 m²

Grünfläche
Größe: 3.585 m²

Größe: 5.452 m²

Abgrenzung Geltungsbereich
Fläche für Landwirtschaft
Grünfläche

M 1:10.000



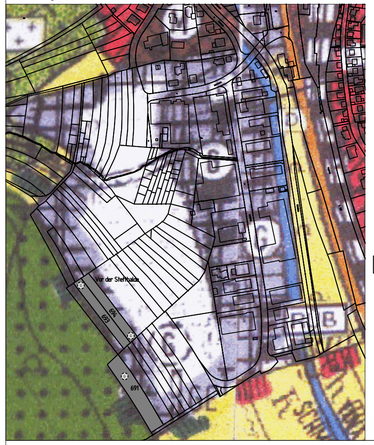
Planungszustand
"Ob dem langen Tal"

Gewerbefläche
Größe: 5.452 m²

Abgrenzung Geltungsbereich
gewerbliche Baufläche

M 1:10.000

Kompensationsflächen



Ausgangzustand
"Vor der Stetthalde/
Untere Mühle"

Gewerbefläche

städtisch
Flst. 691 2.697 m²
Flst. 693 1.615 m²
Flst. 694 1.645 m²

Größe: 5.957 m²

geplante gewerbliche Baufläche

M 1:5.000



Planungszustand
"Vor der Stetthalde/
Untere Mühle"

Grünfläche
Größe: 5.957 m²

Grünfläche

M 1:5.000

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss § 2 (1) BauGB	27.07.2026
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: § 2 (1) BauGB	
Öffentliche Bekanntmachung der Beteiligung	27.07.2026
Beteiligung der Öffentlichkeit § 3 (2) BauGB	__.__.2026 bis __.__.2026
Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden § 4 (2) BauGB i.V.m. § 2 Abs. 2 BauGB	__.__.2026 bis __.__.2026
Feststellungsbeschluss der Änderung des Flächennutzungsplanes	__.__.____
Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplanes nach § 6 Abs. 1 BauGB	__.__.____
Ortsübliche Bekanntmachung	__.__.____

Ausfertigung

Albstadt, den __.__.____

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert am 22.12.2025 (BGBl. I Nr. 348).

Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S.3786), zuletzt geändert am 06.07.2023 (BGBl. I Nr. 176).

Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert am 14.08.2025 (BGBl. I Nr. 189).

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, berichtigt S. 416), zuletzt geändert am 10.02.2023 (GBl. Nr. 2, S. 26)

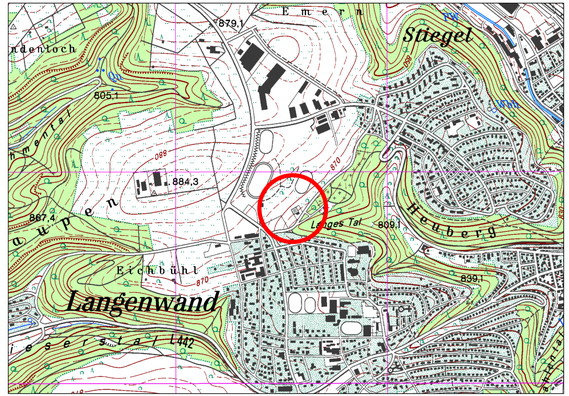
Gemeindeordnung für Baden-Württemberg (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000, zuletzt geändert am 27.02.2026 (GBl. Nr. 15).

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), zuletzt geändert durch Art. 48 G vom 23.10.2024 (Nr. 323)

Naturschutzgesetz (NatSchG) Gesetz des Landes Baden-Württemberg zum Schutz der Natur und zur Pflege, (GBl. S. 585), in Kraft getreten am 14.07.2015, zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26)

Wassergesetz für Baden-Württemberg (WG) vom 3. Dezember 2013, zuletzt geändert durch Gesetz vom 07.02.2023 (GBl. S. 26)

ÜBERSICHTSPLAN



© Copyright: LGL BW, Topografische Karte 1:25.000 Baden-Württemberg

Lagesystem: GK ☐ UTM ☒ Stand Kataster: 2023
Höhensystem: NHN ☐ örtlich ☐ Bestandsvermessung:

STADT ALBSTADT-TAILFINGEN

15. Änderung des Flächennutzungsplanes Albstadt / Bitz "Ob dem langen Tal"

ENTWURF

Plan-Nr.:	Bearbeiter:	Planfassung vom:	PRJ-Nr.:
1	KS	18.05.2026	159.1

Dateiname: FNP_Obdemlangen Tal_Entwurf.dwg Druckdatum: 18.05.2026

GAUSS Ingenieurtechnik
GAUSS Ingenieurtechnik GmbH
Tübinger Str. 30 . 72108 Rottenburg
gauss-ingenieurtechnik.de
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 0
+49 (0) 74 72 / 96 71 - 40
infrastruktur@gauss-ingenieurtechnik.de

Dateiname: FNP_ObdemlangenTal_Entwurf_2026-05-18.dwg / Layout: 76_5x29_7_FNP