



Gefördert durch das **Ministerium für Wirtschaft, Arbeit und Wohnungsbau Baden-Württemberg** im Rahmen des Förderprogramms „Flächen gewinnen durch Innenentwicklung“.

## Kostenlose Beratung und weitere Informationen

Ihr Ansprechpartner:  
Herr Erwin Straubinger, Flächenmanager  
Stadt Albstadt, Dezernat III  
Tel. 07431 - 160-3102  
Fax 07431 - 160-3007  
erwin.straubinger@albstadt.de

**ALBSTADT**  
Leben. Weit über normal.



**Mehr Raum  
statt Leerraum.**  
Lücken schließen. Flächen gewinnen.

Initiative für eine  
bürgerfreundliche  
Flächennutzung.

**ALBSTADT**  
Leben. Weit über normal.

# Vorhandene Immobilienpotenziale zum Vorteil aller nutzen.

Bei unserem Programm für die Innenentwicklung haben wirklich alle was davon. Auch unsere Zukunft.

Städte und Lebensräume werden in den nächsten Jahren einem zunehmenden Wettbewerb um attraktiven Wohnraum, Arbeitsplätze und familiengerechte Strukturen ausgesetzt sein. Albstadt ist sich dieser Verantwortung bewusst und arbeitet intensiv an der entsprechenden Zukunftsgestaltung.

Die Perspektiven sprechen für eine positive Bevölkerungsentwicklung. Dafür braucht es gute Grundstücke und Wohnungen. Gleichzeitig sollen Natur und Landschaft geschont und Flächen gespart, die vorhandene Infrastruktur (Wasser, Strom, Gas, öffentliche Einrichtungen etc.) gut ausgelastet und optimal genutzt werden. Für Albstadt enorm wichtig, da man den Bürgerinnen und Bürgern weiterhin eine außergewöhnlich attraktive Kombination aus Leben und Arbeiten, also eine sehr ausgeprägte Work-Life-Balance – und eine hohe Lebens- und Wohnqualität – bieten möchte.

Mit der Kampagne „Mehrraum statt Leerraum“ sprechen wir ganz besonders die Besitzer von Immobilien und Grundstücken an, die derzeit brach liegen oder untergenutzt sind.

**Wir zeigen Ihnen optimale Chancen für Ihre Immobilie.**

Dazu bieten wir den Besitzern kostenlose und objektive Beratung an, bis hin zu **Infos über Fördermöglichkeiten oder Unterstützung bei der Planung**. Die Aktivierung dieser Ressourcen stellt die nachhaltigste Form der **Schaffung neuen Wohnraums** dar. Es ist uns wichtig, dass wirklich alle Beteiligten davon profitieren.

Jetzt kostenlose Beratung für Immobilienbesitzer nutzen: 07431-160-3102

# So nutzen Immobilienbesitzer die kostenlose Fachberatung ihrer Stadt.

Baulücken, leerstehende oder ungünstig genutzte Gebäude sowie Gewerbebrachen verschandeln zum Teil das Stadtbild und sind auf Dauer für die Besitzer nicht produktiv. Da kann eine neutrale und fachliche Unterstützung helfen, die berät,

bei Planungen unterstützt und z. B. auch über Nutzungsoptionen und Fördergelder informiert. So können alle Beteiligten gewinnen und leisten einen wichtigen Beitrag zur nachhaltigen Stadtentwicklung.

## Darum geht's:

### ➤ Baulücken und freie Flächen.

Einer der wichtigsten Beiträge bei der Stadtentwicklung zur Nachhaltigkeit ist die Wiederverwendung vorge nutzter Flächen. Wenn ursprüngliche Zweckbestimmungen nicht mehr angesagt sind, bieten sich Möglichkeiten einer strategischen und klugen Nachfolgenutzung. So ergibt sich wertvolles Flächenrecycling.



### ➤ Leerstände und untergenutzte Flächen.

Die Neuaufbereitung von leerstehenden Fabriken, Gewerberäumen und Wohnungen setzt private und unternehmerische Impulse und Investitionen frei und macht die Innenstadt lebendiger und attraktiver. Weiterhin fördert man die so wichtige Verknüpfung von Wohn- und Arbeitsraum.



### ➤ Grundstücke und Bauland.

Bauland und dafür ausgewiesene Grundstücke sollten auch möglichst bald ihrer zuge dachten Funktion und Nutzung zugeführt werden. So werden Neuerschließungen von Landflächen verringert und familienfreundliche Stadtentwicklung unterstützt. Planungsgerechte Stadtentwicklung trägt vor allem dazu bei, attraktiven und fairen Wohnraum entstehen und anbieten zu lassen.



### ➤ Warum wir der beste erste Ansprechpartner für Sie sind. ◀

Unsere Beratung ist kostenlos. In unserer neutralen Funktion verfolgen wir gegenüber allen beteiligten Parteien keinerlei wirtschaftliche Eigeninteressen. Entsprechend fair und objektiv gehen unsere Berater in ihrer Arbeit vor. Sei es bei der Analyse um die optimale, geplante Nutzung, um Steueraspekte, um Fördermöglichkeiten, um Baurecht, um Genehmigungen, Vorschriften, etc. Unser Ziel ist das Wohl der Bürger und ihrer Stadt. Für ein **Leben. Weit über normal.**