

Anlage zur Satzung der Stadt Albstadt über die Erhebung von Gebühren für die Wahrnehmung von Aufgaben und als untere Baurechtsbehörde (Gebührenverordnung)

Stand: 14.11.2006

Bauen und Wohnen

Ordnungsziffer	Produktbezeichnung (Produkt-Nr.)	Gebühr			
		Wertgebühr	Festgebühr	Zeitgebühr	Rahmengebühr
Bauvoranfrage (52.10.01)					
1.1	1. positive Entscheidung (Bauvorbescheid)	3 % der Baukosten (gem. DIN 276), min. 75 €			
1.2	2. negative Entscheidung (Ablehnung)	1/10 bis 10/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, min. 75 €			
1.3	3. Rücknahme	1/10 bis 10/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, min. 75 €			
1.4	4. Verlängerung der Geltungsdauer				75 € - 3.000 €
1.5	5. Ausnahmen/Abweichungen/Befreiungen (siehe interne Richtlinien)				40 € - 50.000 €
Baugenehmigungsverfahren (52.10.02)					
2.1	1. positive Entscheidung (auch Teilbaugenehmigung --> 6 % der Teilbaukosten)	6 % der Baukosten (gem. DIN 276), min. 150 €			
2.2	2. negative Entscheidung (Ablehnung)	1/10 bis 10/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 150 €			
2.3	3. Rücknahme	1/10 bis 10/10 der Gebühr für die positive Entscheidung, mind. 150 €			
2.4	4. Werbeanlagen	6 % der Baukosten min. 150 €			
2.5	5. Verlängerung der Geltungsdauer				150 € - 1.500 €
2.6	6. Änderungsbaugenehmigung				150 € - 1.500 €
2.7	7. Ausnahmen/Abweichungen/Befreiungen (siehe interne Richtlinien)				40 € - 50.000 €

Kennnissgabeverfahren (52.10.03)					
3.1	1. Untersagung des Baubeginns				150 € - 600 €
3.2	2. Vollständigkeitsmitteilung				150 € - 600 €
3.3	3. Ausnahmen/Abweichungen/Befreiungen (siehe interne Richtlinien)				40 € - 50.000 €
Abgeschlossenheitsbescheinigung (52.10.04)					
4.1	Erteilung einer Abgeschlossenheitsbescheinigung				150 € - x € (*)
4.2	für jede weitere Fertigung, wenn mehr als drei Fertigungen				25 €
Baukontrolle, Bauabnahmen, Gebrauchsabnahmen (52.10.05)					
5.1	Gebäude, Gebäudeteile, Nachprüfungen, Werbeanlagen und sonstige Vorhaben	1 % der Baukosten (gem. DIN 276), min. 35 €			
5.2	- jede zusätzliche Baukontrolle, - jede weitere Abnahme über Baugenehmigung hinaus (67 LBO)			39,00 €	
Brandverhütungsschau (52.10.06)					
6.1	Anordnung und Überwachung der Brandverhütungsschau				80 € - 250 €
Bauordnungsbehördliche Maßnahmen (52.10.07)					
7.1	(einschl. Anordnungen nach Mängelmeldungen des Bezirksschornsteinfegermeisters), Anordnung Brandverhütungsschau, sonstige Anordnungen, Entscheidungen, Verfügungen BauEinstellungsverfügung				100 € - 5.000 €
Baulasten (52.10.08)					
8.1	Baulastübernahme-Erklärungen / -Löschungen				100 € - 300,00 €
Beratung Bauherr / Planer / Dritte (52.10.09)					
9.1	Beratung- uns Serviceleistungen			kostenlos	
Denkmalschutzrechtliche Genehmigung (52.10.10)					
10.1	Denkmalschutzrechtliche Entscheidungen				50 € - 100 €
10.2	Erteilung einer Bescheinigung nach §§ 7i, 10f, 10g 11b EstG				140 € - x € (**)

(*) Abgeschlossenheitsbescheinigung P 52.10.04
bei 1 - 2 Wohnungen = 150 €
bei 3 - 5 Wohnungen = 290 €
bei 6 - 10 Wohnungen = 400 €
bei 11 - bis 15 Wohnungen = 600 €
bei 16 bis 25 Wohnungen = 800 €
bei 26 bis 50 Wohnungen = 1.000 €
ab 50 Wohnungen für jede zusätzliche Wohnung 50 €

(**) Bescheinigung Denkmalschutz P 52.10.10
Nr. 10.2
Aufwendungen bis 2.500 € = 140 €
25.000 € = 280 €
50.000 € = 425 €
250.000 € = 625 €
500.000 € = 830 €
1.000.000 € = 1.030 €
je weitere 500.000 € = 200 €