


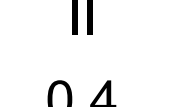

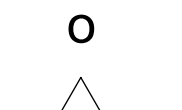
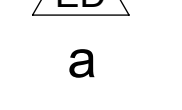
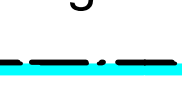



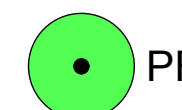
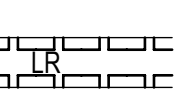
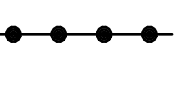



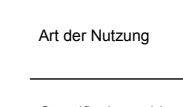





PLANZEICHNUNG (TEIL A)

ZEICHENERKLÄRUNG

1. Festsetzungen zum Bebauungsplan

-  Reine Wohngebiete (§ 3 BauNVO)
-  Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)
-  Mischgebiete (§ 6 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse (§§ 16 (2) 3 und 20 (1) BauNVO)
-  Grundflächenzahl (GRZ) (§§ 16 (2) 1 und 19 BauNVO)
-  Geschossflächenzahl (GFZ) (§§ 16 (2) 2 und 20 (2) BauNVO)
-  Offene Bauweise (§ 22 (2) BauNVO)
-  Einzelhäuser und Doppelhäuser zulässig (§ 22 (2) BauNVO)
-  Abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
-  Geschlossene Bauweise (§ 22 (3) BauNVO)
-  Baugrenze (§ 23 (3) BauNVO)
-  Straßenverkehrsflächen (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Fuß- und Radweg (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  öffentliche Parkplätze (§ 9 (1) 11 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche (§ 9 (1) 15 BauGB)
-  Pflanzbindung (siehe schriftlicher Teil)
-  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche (§§ 9 (1) 13 und 21 BauGB)
-  LR = Leitungsrecht zugunsten der Albstadtwerke
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (Art und Maß) (§§ 1 (4) und 18 (5) BauNVO)
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§ 9 (7) BauGB)

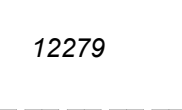


2. Örtliche Bauvorschriften

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Örtlichen Bauvorschriften (§ 74 (6) LBO)

3. Erläuterung der Nutzungsschablone

Art der Nutzung	Zahl d. Vollgeschosse	Nutzungsschablone (§ 9 (1) 1 BauGB)
Grundflächenzahl	Grundflächenzahl	
Bauweise		

4. Darstellungen ohne Normencharakter

-  Bestehende Gebäude
-  Bestehende Grundstücksgrenze
-  Flurstücksnummer
-  Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplans

Bebauungsplanänderung "Zieglerstraße - Küberstraße" Stadt Albstadt  
 Stadtteil Ebingen

ENTWURF M 1: 500  
 1. BEBAUUNGSPLAN  
 2. ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	28.04.2016
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	09.05.2016 bis 10.06.2016
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	09.05.2016 bis 10.06.2016

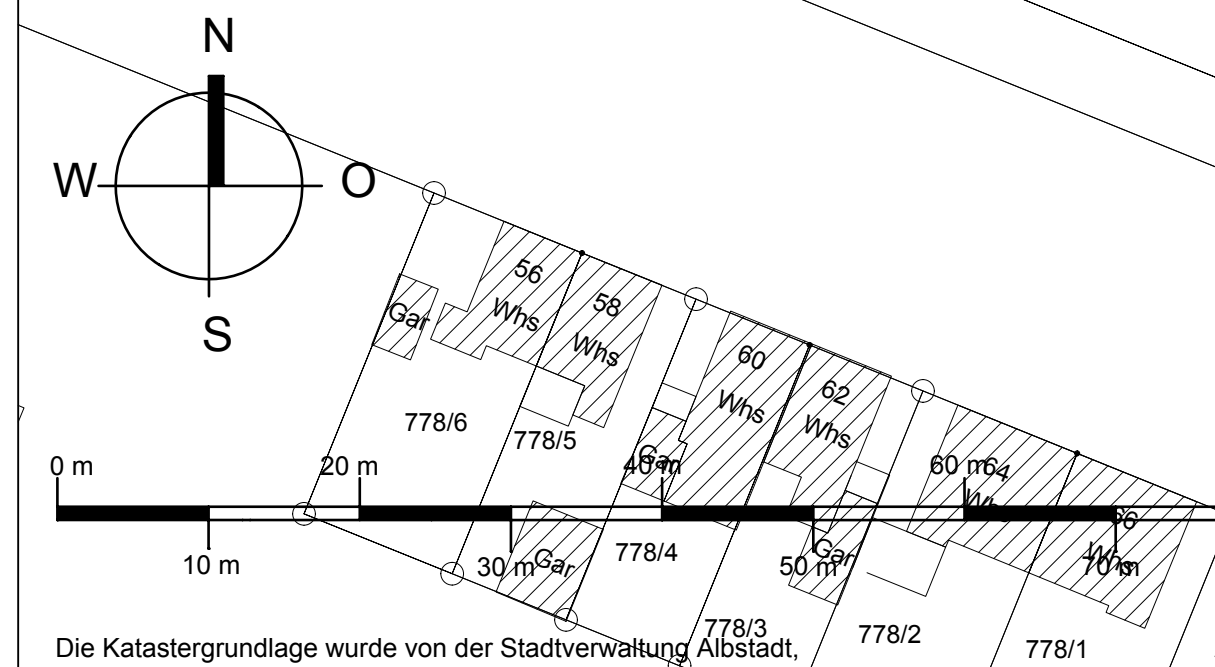
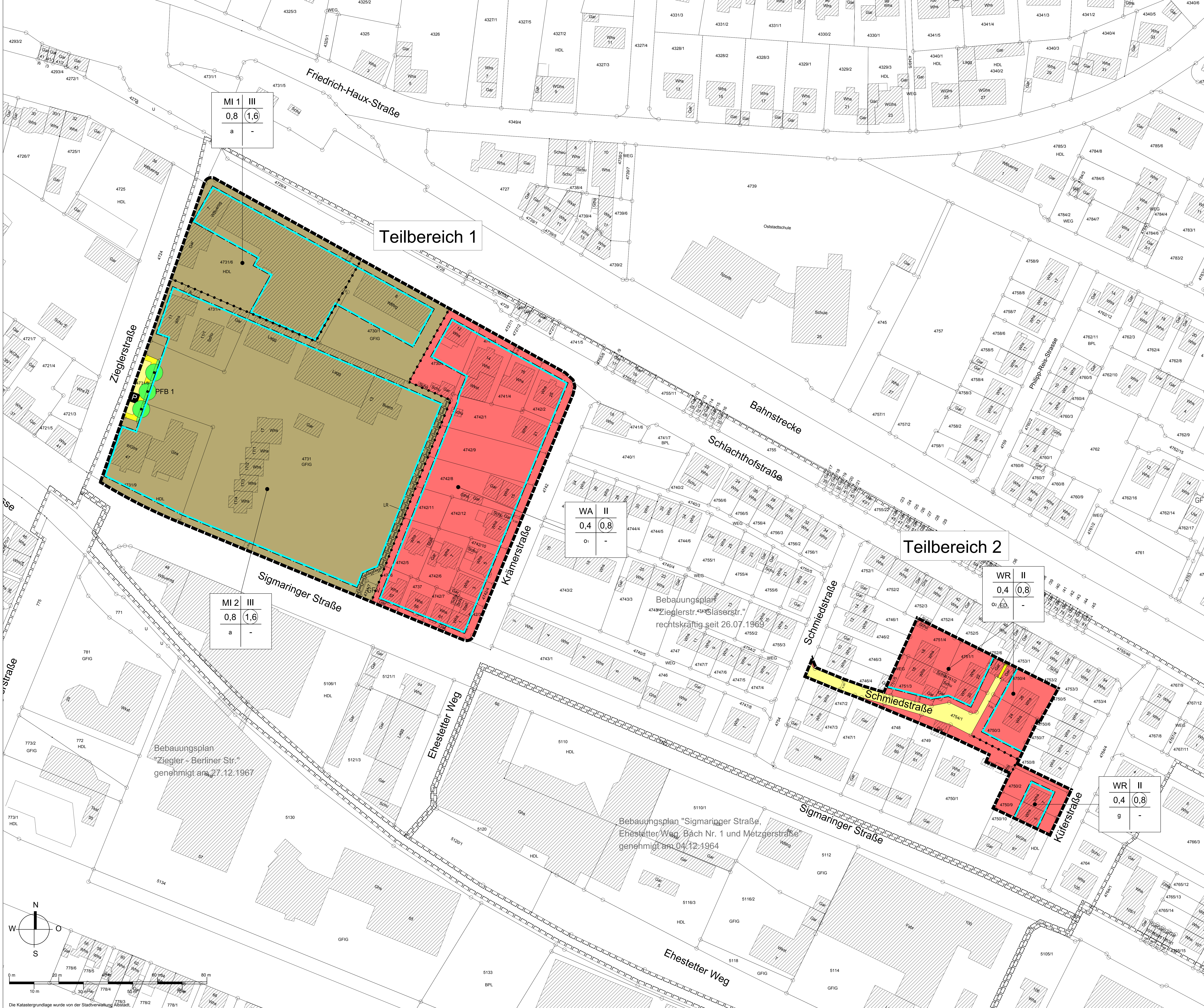
Auslegungsbeschluss  
 Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes mit Begründung gem. § 3 (2) BauGB  
 Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB  
 Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 (1) BauGB

Ausgefertigt:  
 Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt. Durch ortsübliche Bekanntmachung am:

Albstadt, den  
 Oberbürgermeister  
 Albstadt, den  
 Oberbürgermeister

KÜN-FM 0734	12.09.2017	3
-------------	------------	---

**KÜNSTER** Architektur und Stadtplanung  
 Dipl.-Ing. Clemens Künster  
 Regierungsbaumeister  
 Freier Architekt und Stadtplaner SRL  
 Ulm Reutlingen  
 Bismarckstraße 25  
 72764 Reutlingen  
 Tel. 07121 9499-50  
 Fax 07121 9499-530  
 www.kuenster.de  
 mail@kuenster.de



Die Katastergrundlage wurde von der Stadtverwaltung Albstadt, Stand 26.11.2014, zur Verfügung gestellt.