

Zeichenerklärung

A. Planungsrechtliche Festsetzungen

1. Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO)



Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)



Eingeschränktes Gewerbegebiet
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 8 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 19 BauNVO)



Geschoßflächenzahl
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 BauNVO)



Zahl der Vollgeschosse (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 20 Abs. 1 BauNVO)

max. Traufhöhe 15,00m ü.natürl. Gelände Maximale Traufhöhe 15,00 m über natürlichem Gelände
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 Abs. 1 BauNVO)

3. Bauweise, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

a abweichende Bauweise (siehe Textteil)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 Abs. 4 BauNVO)



Baugrenze
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2, § 23 Abs. 3 BauNVO)

4. Verkehrsflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)



öffentliche Verkehrsfläche



Fußweg

5. Versorgungsfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)



Fläche für Versorgungseinrichtungen -
Umspannstation
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

6. Grünflächen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

7. Fläche mit Pflanzgeboten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)



Pflanzgebot für standortgerechte Sträucher
(§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

8. Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des
Bebauungsplans
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Abgrenzung der Art der Nutzung
(§ 16 Abs. 5 BauNVO)

B. Örtliche Bauvorschriften

1. Dachform

FD, PD oder SD Flachdach, Pultdach oder Satteldach