

# Kostenzusammenstellung Eschach I

## Eschach I, Bauplätze 4 und 5

Bauplatz Nr.	Flst. Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Kaufpreis netto*		VZ Erschließungsbeitrag für Straße "Vor dem Band"****	Vermessungs- kosten	Abwasser- beitrag 3,80401 €/m <sup>2</sup>	Kaufpreis brutto**
			€/m <sup>2</sup>	gesamt				
4	1280/36	2.151	39,00	83.889,00 €	16.132,50 €	1422,71	8.182,43 €	109.626,64 €
5	1280/37	3.426	39,00	133.614,00 €	25.695,00 €	2266,02	13.032,54 €	174.607,56 €
4 und 5****	1280/36 /37	5.577	39,00	217.503,00 €	41.827,50 €	3688,73	21.214,96 €	284.234,19 €

Bauplatz Nr.	Flst. Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Kaufpreis netto*	Mögliche max. Gewerbeförder- ung 15,00 €/m <sup>2</sup>	Kaufpreis netto* abzügl. Gewerbeförderung	Erschließungs- Abwasserbeitrag, Vermessungs- kosten	Kaufpreis brutto** abzügl. Gewerbeförder- ung	Kaufpreis brutto** abzügl. Gewerbe- förderung, abzügl. Erschl.-Beitrag "Vor dem Band"
5	1280/37	3.426	133.614,00 €	51.390,00 €	82.224,00 €	40.993,56 €	123.217,56 €	97.522,56 €
4 und 5****	1280/36/37	5.577	217.503,00 €	83.655,00 €	133.848,00 €	66.731,19 €	200.579,19 €	158.751,69 €

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und ohne Gewähr.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind Haus- und Grundstücksanschlüsse, Baukostenzuschüsse der Albstadtwerke, Grunderwerbsteuer, Notarkosten u.ä.

\* Kaufpreis netto ist ohne Erschließungs- und Abwasserbeitrag.

\*\* Kaufpreis brutto ist incl. Erschließungs- und Abwasserbeitrag.

\*\*\* Die Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag (VZ) von 7,50 €/m<sup>2</sup> wird fällig, sobald die endgültige Herstellung der Straße "Vor dem Band" absehbar ist.

\*\*\*\* Die Grundstücke 4 und 5 sind zusammenlegbar. Es ist auch eine andere Aufteilung möglich.