

# Kostenzusammenstellung Eschach I

## Eschach I, Bauplätze 1 bis 3

Bauplatz Nr.	Flst. Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Kaufpreis netto*		Erschließungs- beitrag für Eschachstraße endgültig	Erschließungs-beitrag für Kohlplattenstraße endgültig	VZ Erschließungs- beitrag für Straße "Vor dem Band"****	Abwasser- beitrag 3,80401 €/m <sup>2</sup>	Vermessungs- kosten	Kaufpreis brutto**
			€/m <sup>2</sup>	gesamt						
1	1280/39	1.215	39,00	47.385,00 €	7.565,52 €	11.341,75 €		4.621,87 €	803,62 €	71.717,76 €

Bauplatz Nr.	Flst. Nr.	Fläche m <sup>2</sup>	Kaufpreis netto*	Mögliche max. Gewerbeförder- ung 15,00 €/m <sup>2</sup>	Kaufpreis netto* abzügl. Gewerbeförderung	Erschließungs- + Abwasserbeitrag, Vermessungs- kosten	Kaufpreis brutto** abzügl. Gewerbeförderung	Kaufpreis brutto** abzügl. Gewerbe- förderung, abzügl. Erschl.-Beitrag "Vor dem Band"

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und ohne Gewähr.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind Haus- und Grundstücksanschlüsse, Baukostenzuschüsse der Albstadtwerke, Grunderwerbsteuer, Notarkosten u.ä.

\* Kaufpreis netto ist ohne Erschließungs- und Abwasserbeitrag und Vermessungskosten.

\*\* Kaufpreis brutto ist incl. Erschließungs- und Abwasserbeitrag und Vermessungskosten.

\*\*\* Die Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag (VZ) von 7,50 €/m<sup>2</sup> wird fällig, sobald die endgültige Herstellung der Straße "Vor dem Band" absehbar ist.