

# Kostenzusammenstellung „Untere Mühle“

Das Baugebiet „Untere Mühle“ befindet sich im Bereich rechtskräftiger Bebauungspläne und ist als Gewerbegebiet ausgewiesen.

Es stehen folgende Flächen zur Verfügung:

Bauplatz 1: Flst. 683/1 u.a., ca. 32.514 m<sup>2</sup> Fläche. Die Grundstücksaufteilung ist wählbar.  
Die Erschließung kann kurzfristig erfolgen.

Bauplatz 2: Teilfläche des Flst. 670/4 mit ca. 10.246 m<sup>2</sup> und Flst. 670/5 mit 2.802 m<sup>2</sup>, zusammen somit ca. 13.048 qm. Die Grundstücke sind aufteilbar.  
Die Erschließung ist vorhanden.

Der Verkaufspreis beträgt 35 € pro qm.

Der Abwasserbeitrag für Flst. 670/4 beträgt 1,5073 € pro m<sup>2</sup>.

Der Erschließungsbeitrag für Flst. 670/4 für die Borsigstraße im jetzigen Ausbauzustand (bis zur Wendeplatte) beträgt 4,45 € pro qm.

Naturschutzbeitrag ist noch nicht berechnet.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind der Abwasserbeitrag, die Erschließungsbeiträge, der Naturschutzbeitrag sowie die Haus- und Grundstücksanschlusskosten, Baukostenzuschüsse der Albstadtwerke, Vermessungskosten, Notarkosten, Grunderwerbsteuer u.ä.

Unter bestimmten Voraussetzungen wird eine maximale Gewerbeförderung von 15,00 € pro m<sup>2</sup> gewährt.

Alle Angaben sind vorbehaltlich Änderungen und ohne Gewähr.