

Kostenzusammenstellung "Ob dem Kieserstal-Tulpenstraße"

Bauplatz Nr.	Flst. Nr.	Fläche m ²	Kaufpreis netto*		Erschließungsbeiträge für "Ob dem Kieserstal" und "Tulpenstraße" fallen noch an, noch nicht berechnet	Erschließungsbeitrag "Primelweg"	Abwasserbeitrag	Kaufpreis brutto**
			€/m ²	gesamt				
1	1815/6	3.219	35,00	112.665,00 €		1.876,24 €	12.782,00 €	127.323,24 €
2	Teil von 1910/2, 2017/1, 1418	4.550	35,00	159.250,00 €			18.200,00 €	177.450,00 €
3	Teil von 1910/2, 2017/1, 1418, 1417, 1416	3.757	35,00	131.495,00 €			15.028,00 €	146.523,00 €
2 und 3***	Teil von 1910/2, 2017/1, 1418, 1417, 1416	8.307	35,00	290.745,00 €			33.228,00 €	323.973,00 €

Bauplatz Nr.	Flst. Nr.	Fläche m ²	Kaufpreis netto*	Mögliche max. Gewerbeförderung 15,00 €/m ²	Kaufpreis netto* abzügl. Gewerbeförderung	Erschließungs- und Abwasserbeitrag	Kaufpreis brutto** abzügl. Gewerbeförderung
2	Teil von 1910/2, 2017/1, 1418	4.550	159.250,00 €	68.250,00 €	91.000,00 €	18.200,00 €	109.200,00 €
3	Teil von 1910/2, 2017/1, 1418, 1417, 1416	3.757	131.495,00 €	56.355,00 €	75.140,00 €	15.028,00 €	90.168,00 €
2 und 3***	Teil von 1910/2, 2017/1, 1418, 1417, 1416	8.307	290.745,00 €	124.605,00 €	166.140,00 €	33.228,00 €	199.368,00 €

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und ohne Gewähr.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind Haus- und Grundstücksanschlüsse, Baukostenzuschüsse der Albstadtwerke, Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Vermessungskosten u.ä.

* Kaufpreis netto ist ohne Erschließungs- und Abwasserbeitrag.

** Kaufpreis brutto ist incl. Abwasserbeitrag und veranlagtem Erschließungsbeitrag.

*** Die Grundstücke 2 und 3 sind ggfs. zusammen verkaufbar.