

Kostenzusammenstellung

"Lichtenbol-Süd"

Bauplatz	Flst.	Fläche	Kaufpreis netto*		Erschließungsbeitrag für Zitterhofstraße wegen Zerlegung endgültig	Erschließungsbeitrag für "Auf Lichtenbol" fällt nach endgültiger Herstellung an	Abwasserbeitrag	Kaufpreis brutto**
Nr.	Nr.	m ²	€/m ²	gesamt				
1	1941/8	2.689	35,00	94.115,00 €	9.022,50 €	ja	7.961,32 €	111.098,82 €
2	1941/2	2.460	35,00	86.100,00 €		ja	4.774,01 €	90.874,01 €
1 und 2***	1941/8 + 1941/2	5.149	35,00	180.215,00 €	9.022,50 €	ja	12.735,33 €	201.972,83 €
3	1941/5	1.544	35,00	54.040,00 €		ja	5.860,41 €	59.900,41 €
4***	1903	12.756	35,00	446.460,00 €		**** ja	34.495,16 €	480.955,16 €
3 und 4***	1941/5 + 1903	14.300	35,00	500.500,00 €		ja	40.355,56 €	540.855,56 €

Bauplatz	Flst.	Fläche	Kaufpreis netto*	Mögliche max. Gewerbeförderung 15,00 €/m ²	Kaufpreis netto* abzügl. Gewerbeförderung	Erschließungs- und Abwasserbeitrag	Kaufpreis brutto** abzügl. Gewerbeförderung
Nr.	Nr.	m ²					
1	1941/8	2.689	94.115,00 €	40.335,00 €	53.780,00 €	16.983,82 €	70.763,82 €
2	1941/2	2.460	86.100,00 €	36.900,00 €	49.200,00 €	4.774,01 €	53.974,01 €
1 und 2***	1941/8 + 1941/2	5.149	180.215,00 €	77.235,00 €	102.980,00 €	21.757,83 €	124.737,83 €
3	1941/5	1.544	54.040,00 €	23.160,00 €	30.880,00 €	5.860,41 €	36.740,41 €
4***	1903	12.756	446.460,00 €	191.340,00 €	255.120,00 €	34.495,16 €	289.615,16 €
3 und 4***	1941/5 + 1903	14.300	500.500,00 €	214.500,00 €	286.000,00 €	40.355,56 €	326.355,56 €

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und ohne Gewähr.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind Haus- und Grundstücksanschlüsse, Baukostenzuschüsse der Albstadtwerke, Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Vermessungskosten u.ä.

* Kaufpreis netto ist ohne Erschließungs- und Abwasserbeitrag.

** Kaufpreis brutto ist incl. Erschließungs- und Abwasserbeitrag.

*** Die Bauplätze 1 und 2 oder 3 und 4 sind zusammenlegbar. Bauplatz 4 ist teilbar.

**** Die Flächenabtretung der Rechtsvorgängerin mit 3.877 m² der Straßenfläche wird flächenanteilig auf den Erschließungsbeitrag angerechnet. Dies entspricht bei Zugrundelegung eines Straßenplatzpreises von 10,23 € pro m² einem Betrag von 3,1080 € pro m² (= 12.049,72 €).