

# Kostenzusammenstellung Eschach I

## Eschach I, Bauplätze 4 und 5

Bauplatz	Flst.	Fläche	Kaufpreis netto*		VZ Erschließungsbeitrag für Straße "Vor dem Band"****	Abwasserbeitrag 3,80401 €/m²	Kaufpreis brutto**
Nr.	Nr.	m²	€/m²	gesamt			
4	Teil von 1280	2.083	39,00	81.237,00 €	15.622,50 €	7.923,75 €	104.783,25 €
5	Teil von 1280	3.423	39,00	133.497,00 €	25.672,50 €	13.021,13 €	172.190,63 €
4 und 5****	Teile von 1280	5.506	39,00	214.734,00 €	41.295,00 €	20.944,88 €	276.973,88 €

Bauplatz	Flst.	Fläche	Kaufpreis netto*	Mögliche max. Gewerbeförderung 15,00 €/m²	Kaufpreis netto* abzügl. Gewerbeförderung	Erschließungs- und Abwasserbeitrag	Kaufpreis brutto** abzügl. Gewerbeförderung	Kaufpreis brutto** abzügl. Gewerbeförderung, abzügl. Erschl.-Beitrag "Vor dem Band"
Nr.	Nr.	m²						
4	Teil von 1280	2.083	81.237,00 €	31.245,00 €	49.992,00 €	23.546,25 €	73.538,25 €	57.915,75 €
5	Teil von 1280	3.423	133.497,00 €	51.345,00 €	82.152,00 €	38.693,63 €	120.845,63 €	95.173,13 €
4 und 5****	Teile von 1280	5.506	214.734,00 €	82.590,00 €	132.144,00 €	62.239,88 €	194.383,88 €	153.088,88 €

Alle Angaben vorbehaltlich Änderungen und ohne Gewähr.

Nicht im Kaufpreis enthalten sind Haus- und Grundstücksanschlüsse, Baukostenzuschüsse der Albstadtwerke, Grunderwerbsteuer, Notarkosten, Vermessungskosten u.ä.

\* Kaufpreis netto ist ohne Erschließungs- und Abwasserbeitrag.

\*\* Kaufpreis brutto ist incl. Erschließungs- und Abwasserbeitrag.

\*\*\* Die Vorausleistung auf den Erschließungsbeitrag (VZ) von 7,50 €/m² wird fällig, sobald die endgültige Herstellung der Straße "Vor dem Band" absehbar ist.

\*\*\*\* Die Grundstücke 4 und 5 sind zusammenlegbar. Es ist auch eine andere Aufteilung möglich.